

**Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Строители Белгородской области»**

**ПРОТОКОЛ**

заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Строители Белгородской области»

**28.04.2023 г.**

**№ 17**

**г. Белгород**

**Инициатор созыва:** директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Слепухин А.С.

**Место проведения заседания:** г. Белгород, ул. Губкина, дом 48А.

**Время начала заседания:** 10 часов 00 минут.

**Время окончания заседания:** 10 часов 50 минут.

**Председательствующий** - Калашников Н.В. – независимый член.

**Секретарь** – Кабалин Д.П. - генеральный директор ООО «БелЗНАК».

**Присутствуют члены Правления Ассоциации:**

1. Калашников Н.В. – независимый член;

2. Мозуль С.Н. – представитель ООО «Центр безопасности»  
по доверенности;

3. Кабалин Д.П. – генеральный директор ООО «БелЗНАК»;

4. Степашов Н.Е. – генеральный директор ООО «Белдорстрой»;

5. Давыденко Анатолий Дмитриевич – независимый член;

6. Побудилин Михаил Михайлович – независимый член.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. сообщил, что из 7 членов Правления Ассоциации в заседании принимают участие 6 членов, явка 86 %. Кворум имеется. Заседание Правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Присутствовали без права голосования:**

- Слепухин Александр Сергеевич – директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Кувшинова Людмила Алексеевна - заместитель директора по финансам – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Придачин Максим Сергеевич – заместитель директора Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Соловьев Олег Константинович – директор ООО «Белмаг», председатель Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарной ответственности.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

2. Внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

3. Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

4. Предоставление займа члену Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5. Рассмотрение ходатайства о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. предложил утвердить повестку дня заседания Правления. Поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Слепухин А.С. сообщил о поступившем в Ассоциацию заявлении о приеме в члены от следующего юридического лица:

1. Общества с ограниченной ответственностью «БЕЛРЕГИОНДОРСТРОЙ» (ИНН 3100003473, ОГРН 1223100008878).

Придачин М.С. доложил о результатах проверки представленных документов, об их соответствии требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

### **СЛУШАЛИ:**

Побудилин М.М., Степашов Н.Е. предложили принять в члены Ассоциации, при условии уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации (согласно представленного заявления) и вступительного взноса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛРЕГИОНДОРСТРОЙ» (ИНН 3100003473, ОГРН 1223100008878).

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

- в соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «БЕЛРЕГИОНДОРСТРОЙ» (ИНН 3100003473, ОГРН 1223100008878);

- обществу с ограниченной ответственностью «БЕЛРЕГИОНДОРСТРОЙ» (ИНН 3100003473, ОГРН 1223100008878), в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в Ассоциацию произвести оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса;

- решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса;

- в соответствии с ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Внесение изменений в реестр Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Слепухин А.С. сообщила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре Ассоциации от следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «БСК Монолит» (ИНН 3123213244, ОГРН 1103123005920) – обратилось с заявлением в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2. Общество с ограниченной ответственностью «Аргос» (ИНН 3123094830, ОГРН 1033107016524) – обратилось с заявлением в связи с изменением юридического адреса;

3. Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Строй» (ИНН 3123160137, ОГРН 1073123019089) – обратилось с заявлением в связи с изменением юридического адреса;

4. Общество с ограниченной ответственностью «Котельный завод «Белэнергомаш» (ИНН 3123196454, ОГРН 1093123005580) – обратилось с

заявлением о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Придачин М.С. доложил о положительных результатах рассмотрения предоставленных документов специализированным органом по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации.

### **ВЫСТУПИЛ:**

Степашов Н.Е. предложил внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно представленных заявлений членов Ассоциации:

1. Общества с ограниченной ответственностью «БСК Монолит» (ИНН 3123213244, ОГРН 1103123005920);

2. Общества с ограниченной ответственностью «Аргос» (ИНН 3123094830, ОГРН 1033107016524);

3. Общества с ограниченной ответственностью «СВ-Строй» (ИНН 3123160137, ОГРН 1073123019089);

4. Общества с ограниченной ответственностью «Котельный завод «Белэнергомаш» (ИНН 3123196454, ОГРН 1093123005580);

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно представленных заявлений членами Ассоциации:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «БСК Монолит» (ИНН 3123213244, ОГРН 1103123005920) – в части наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Аргос» (ИНН 3123094830, ОГРН 1033107016524) – в части изменения юридического адреса (новый адрес: 308001, Белгородская область, Г.О. город Белгород, г.Белгород, ул.Нагорная, 23, помещ. 15,16,17,18,19,20,21);

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СВ-Строй» (ИНН 3123160137, ОГРН 1073123019089) – в части изменения юридического адреса (новый адрес: 308017, Белгородская область, Г.О. город Белгород, г.Белгород, ул.Константина Заслонова, д.175А, помещ.1);

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Котельный завод «Белэнергомаш» (ИНН 3123196454, ОГРН 1093123005580) – в части прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 28 апреля 2023 г. общество с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) не устранило выявленные нарушения.

### **СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

Побудилин М.М., Степашон Н.Е. предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21 июля 2023 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21 июля 2023 г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

### **СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «Интеграция-Плюс» (ИНН 3110009040, ОГРН 1053104021574) не соответствует требованиям внутренних документов Ассоциации, задолженность по оплате членских взносов составляет 63 000 рублей.

С 14 февраля 2023 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Интеграция-Плюс» (ИНН 3110009040, ОГРН 1053104021574) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также 14 марта 2023 г., была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

По состоянию на 28 апреля 2023 года документы об устранении нарушений в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» не поступали.

### **СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «Интеграция-Плюс» (ИНН 3110009040, ОГРН 1053104021574) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Давыденко А.А., Мозуль С.Н., на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации, предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «Интеграция-Плюс» (ИНН 3110009040, ОГРН 1053104021574) из членов Ассоциации.

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Исключить общество с ограниченной ответственностью «Интеграция-Плюс» (ИНН 3110009040, ОГРН 1053104021574) из членов Ассоциации на основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4.3.4 п. 4.3 Устава Ассоциации, пп. 7.4.4 п. 7.4 Положения о членстве в Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «АМКС» (ИНН 3128147475, ОГРН 1203100013885) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 28 апреля 2023г. общество с ограниченной ответственностью «АМКС» (ИНН 3128147475, ОГРН 1203100013885) не устранило выявленные нарушения.

**СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «АМКС» (ИНН 3128147475, ОГРН 1203100013885) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Давыденко А.А., Мозуль С.Н. предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «АМКС» (ИНН 3128147475, ОГРН 1203100013885) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 мая 2023 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «АМКС» (ИНН 3128147475, ОГРН 1203100013885) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «АМКС» (ИНН 3128147475, ОГРН 1203100013885) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 мая 2023г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «АМКС» (ИНН 3128147475, ОГРН 1203100013885) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

### **СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью Тандем «Геодезия-Геология» (ИНН 3666183151, ОГРН 1133668004140) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 28 апреля 2023г. общество с ограниченной ответственностью Тандем «Геодезия-Геология» (ИНН 3666183151, ОГРН 1133668004140) не устранило выявленные нарушения.

### **СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общества с ограниченной ответственностью Тандем «Геодезия-Геология» (ИНН 3666183151, ОГРН 1133668004140) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Давыденко А.А., Степашов Н.Е., предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью Тандем «Геодезия-Геология» (ИНН 3666183151, ОГРН 1133668004140) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 мая 2023 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью Тандем «Геодезия-Геология» (ИНН 3666183151, ОГРН 1133668004140) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.



### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставила вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью Тандем «Геодезия-Геология» (ИНН 3666183151, ОГРН 1133668004140) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25 мая 2023 г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью Тандем «Геодезия-Геология» (ИНН 3666183151, ОГРН 1133668004140) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

### **ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Предоставление займа члену Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».

### **СЛУШАЛИ:**

Слепухин А.С., сообщил, что в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций согласно части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 1 января 2024 года допускается предоставление займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Продолжает действовать Постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

В рамках данных законодательных актов и внутренних документов Ассоциации в адрес Правления с просьбой предоставить займ поступило заявление от члена Ассоциации - ООО «БелЗНАК» (ИНН 3113001427) на получение займа в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей на выплату заработной платы работникам, срок предоставления до 25.12.2023 г.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа следующим способом: поручительство.

### **СЛУШАЛИ:**

Кувшинову Л.А., сообщила, что на текущую дату произведен расчет части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, приведенный в приложении № 1. Данный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

### **СЛУШАЛИ:**

Слепухина А.С., сообщил, что заявление на получения займа с приложением документов соответствуют требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства от 27.06.2020 № 938, Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

1. Предоставить займ члену Ассоциации - ООО «БелЗНАК» (ИНН 3113001427) - на следующих условиях:

- размер 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей на выплату заработной платы работникам;

- срок предоставления до 25.12.2023 г.;

- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа - поручительство.

2. Поручить директору Ассоциации Слепухину А.С. заключить данный договор займа с членом Ассоциации. Исполнительной дирекции совершить юридически значимые действия по сопровождению данного договора и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 г. № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

### **ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«О рассмотрении ходатайства о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. сообщил о поступившем ходатайстве о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» работников членов Ассоциации.

### **ВЫСТУПИЛ:**

Слепухин А.С. представил краткие сведения из характеристики работника организации – члена Ассоциации:

- Ибрагимова Джанполада Рауфа Олгы – заместителя генерального директора ООО «СтройИнвест».

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Побудилин М.М., Мозуль С.Н. предложили голосовать за награждение Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» - за многолетний и добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, значительный вклад в развитие строительной отрасли и в связи с днем рождения.

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашникова Н.В. поставил вопрос на голосование о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»:

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

Наградить Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» - за многолетний и добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, значительный вклад в развитие строительной отрасли и в связи с днем рождения:

- Ибрагимова Джанполада Рауфа Олгы – заместителя генерального директора ООО «СтройИнвест».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил: секретарь Кабалин Д.П.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты.

**Председатель**

**Н.Калашников**

**Секретарь**

**Д.Кабалин**